

Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 401 973
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0485/SL/2015 - 30 VYŘIZUJE: Holub

DATUM: 6. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), a jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává dle § 149 správního řádu a podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona toto závazné stanovisko:

Agentura podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

se stavbou „**MVE Loket – betonové konstrukce a fasáda**“ na p. p. č. 488/1, 488/2, 488/3, 489/2 a 499/2, vše v k. ú. Loket, dle projektové dokumentace zpracované firmou Mürabell s.r.o., Hořejší 116, 267 03 Hudlice, IČO: 28387767, v červenci 2021. Investorem akce je Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, který je (na základě plné moci) v řízení zastupován výše uvedenou společností.

Tento souhlas je vydáván pro účely stavebního řízení u příslušného správního řízení.

Výše uvedený souhlas je vydáván za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) V případě, že v průběhu provádění prací budou nalezeni zvláště chráněné druhy živočichů, bude stavebník neprodleně informovat pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (tel: 951 424 122; GSM: 724 151 114; e-mail: milos.holub@nature.cz) a zároveň budou práce v místě nálezu přerušeny do doby, než pracovník Správy stanoví další postupu.

2) Během stavby bude v maximální možné míře zamezeno vyluhování cementových látek do vodního prostředí (například jímkováním). Zachycené vody kontaminované výluhy ze stavebních materiálů musí být z jímky odčerpávány mimo tok (čerpání do vsaku do půdy mimo koryto toku).

3) Tento souhlas se netýká opravy (výměny) technologického zařízení na vtoku do strojovny – výměny česlí a čistícího stroje.

Odůvodnění

Agentura obdržela dne 25. 2. 2021 od žadatele Mürabell s.r.o., Hořejší 116, 267 03 Hudlice, IČO: 28387767, žádost o závazné stanovisko ke stavbě „**MVE Loket – betonové konstrukce a fasáda**“ na p. p. č. 488/1, 488/2, 488/3, 489/2 a 499/2, vše v k. ú. Loket, dle projektové dokumentace zpracované firmou Mürabell s.r.o.. Investorem akce je Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, který je v řízení zastupován výše uvedenou společností.

Záměrem stavby je oprava konstrukcí MVE Loket u „dolního“ jezu v ř. km 191,125 na řece Ohři v Lokti. Práce se týkají opravy pravobřežní zdi náhonu, betonových konstrukcí spodní stavby – kašen, savek a výtoků z nich, vrchní stavby-fasády, podbití krovu a výplní otvorů.

Stávající konstrukce pravobřežní zdi byla v minulosti několikrát opravována (přibetonování paty, provedení nové lícni vrstvy, úprava koruny zdi a betonového chodníku u domu čp. 224, místy je betonová konstrukce povrchově degradována, případně jsou viditelné linie spáry mezi původní konstrukcí a pozdějšími úpravami. Sloupky zábradlí mají zdivo poškozené mrazem, pod odpadávající omítkou je viditelné narušení cihel.

Dno, stěny a místně i stropy spodní stavby-kašen a savek i zdiva na výtoku ze savek (ve spodní stavbě budovy MVE) jsou porušeny degradací líce a místně i hloubkovými kavernami (eroze pojiva hrubozrnného betonu). Poruchy se soustřeďují zejména v oblasti kolísání hladiny (prostředí střídavě smáčené, vystavené meteorologickým vlivům).

Poškození fasády je malého rozsahu, místně jsou drobné trhliny, nebo mechanické poškození, v jihozápadním rohu byla prováděna oprava soklu, příčiny poškození se však nepodařilo odstranit (provlhlé zdivo, možný výkvět solí). Obdobné poškození, bez provedené opravy, je na severovýchodním nároží.

Povrch celé fasády a vnější části krovu (včetně sloupů, podpírajících vnější podélnou vaznici) a podbití vyžadují místní opravy, novou malbu a nátěr.

Poškozeny jsou i výplně otvorů-okna a dveře (degradovaný tmel a dílčí poškození zasklení, sesychání dřeva, viditelné zejména u kazetových dveří, poškozené lištování a degradace nátěru, zejména u exponovaných oken, rámu a vnitřních parapetů).

Stavba bude provedena jako oprava stávajících konstrukcí.

1. SO 01 – Pravobřežní zeď náhonu: Oprava poškozené zdi v délce 27,2 m, včetně nároží mezi drážkou hrazení náhonu a drážkou hrazení boční propusti náhonu. Související opravy: zábradlí-zděné sloupky a ocelová konstrukce mezilehlých polí, betonový chodník mezi zdí náhonu a domem čp. 224, vyústění odvodnění střechy strojovny a čp. 224.

2. SO 02 – Spodní stavba MVE-oprava betonových konstrukcí: Oprava zdiva kašen, savek a výtoků za savkami

3. SO 03 – Vrchní stavba MVE-oprava fasády: Oprava omítky, malba fasády, oprava výplní otvorů včetně nátěru a zasklení, nový nátěr vnější části krovu a podpěrných konstrukcí (sloupky a podélná vaznice), včetně podbití.

Agentura je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení §12 odst. 2 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze podle ustanovení §44 odst. 1 zákona na území chráněné krajinné oblasti mimo zastavěná území města a mimo zastavěná území obcí ve čtvrtých zónách odstupňované ochrany přírody učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona a k výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les a s ohledem na vlastní znalost poměrů v místě.

Stavba je situována uvnitř CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, leží ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Slavkovský les, je součástí zóny zvýšené péče o krajinu EECONET, je součástí národního parku EGERIA a zároveň je součástí nadregionálního biokoridoru.

Dle § 12 odst. 2 zákona je k umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Agentura vyhodnocuje případný vliv na hodnoty krajinného rázu mj. dle odborného podkladu, kterým je „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les“.

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les je záměr lokalizován do oblasti krajinného rázu G – Střední a dolní tok Teplé + údolí Ohře. Z hlediska místa krajinného rázu se jedná o G11 – /dolní Ohře – pásmo ochrany I.

Záměr stavby „**MVE Locket – betonové konstrukce a fasáda**“ splňuje přísné podmínky ochrany oblasti i místa krajinného rázu.

Agentura disponuje údaji o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V místě stavby Agentura nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů, ani výskyt druhů z červeného seznamu ani Evropsky významné druhy, které by mohly být stavbou významně ovlivněny. Pouze v podjezí dolního jezu v Lokti Agentura eviduje výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*) a jelce jesena (*Leuciscus idus*), zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kategorie „ohrožené druhy“. V širším zájmovém území řeky Ohře Agentura eviduje výskyt vranky obecné, raka říčního, mníka jednovouseho a jelce jesena. Na základě této informace a zejména ve snaze zabránit možným negativním vlivům na předmětné zvláště chráněné druhy a jimi obývané biotopy, podmínila Agentura toto stanovisko podmínkami č. 1 a 2. Podmínku č. 3 Agentura stanovila s ohledem na nedostatečné popsání záměru v předložené PD – zejména neuvedení světlé šířky mezi jednotlivými česlicemi jemných česlí a neuvedení podrobného popisu čistícího zařízení.

Agentura dospěla po posouzení předložené dokumentace k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody ve smyslu § 44 odst. 1 zákona, ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, ochrany biotopů zvláště chráněných rostlin a živočichů ve smyslu § 49 a § 50 zákona a z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona, nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí, k ohrožení zvláště chráněných druhů ani ke snížení hodnoty krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k předloženému stavebnímu záměru „MVE Locket – betonové konstrukce a fasáda“ lze udělit souhlas.

Poučení o opravném prostředku

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad a lze jej napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

Rozdělovník:

- *elektronický originál je součástí elektronického spisu sp. zn.: SR/0485/SL/2015*
- *stejnopis se zašle v digitální podobě prostřednictvím DS:*